

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..15η/2015..
της ..14/07/2015..

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Αγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..146/2015..

ΘΕΜΑ 22ο: «Τροποποίηση της αριθ. 118/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την απευθείας μίσθωση όμορων οικοπέδων με τα ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΡΓΑΚΟΥ επί της Λ. Σταμάτας 25^Α.»

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **15ης/14-7-2015**. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..14η Ιουλίου 2015..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..18:00..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **.. 20265/10-07-2015..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ) για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..28..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΠΑΣΙΠΟΥΛΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
3. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
4. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
5. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
6. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
7. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
8. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
9. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
10. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
12. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
13. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
14. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
15. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
16. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
17. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
18. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
19. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
20. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
21. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
22. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
23. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
2. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
4. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
6. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
7. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
8. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
9. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
10. ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.
11. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
12. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
13. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.

- 24. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
- 25. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
- 26. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 27. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΗΡΙΔΩΝ.
- 28. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αφάρας Γεώργιος, Ρηγοπούλου Βασιλική(δικαιολογημένη απουσία), Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα, Στασινοπούλου Αναστασία (δικαιολογημένη απουσία), Ζώτου Βασιλική(Βάνα), Καγιαλή Ελπίς και Ίσσαρης Γρηγόριος απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ., Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία, Αλεξανδρής Δημήτριος, Πέππα Αγγελική και Δήμου Αγγέλα προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Δήμου Αγγέλα, Καλαφατέλης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος και Μπιτάκος Παναγιώτης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 22^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κρητικός Αθανάσιος και Μπάσης Αναστάσιος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 8^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Λουκάτου Ανθή αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 7^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Φωτάκης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 4^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 11^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσούκας Παναγιώτης, Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία και Ράικος Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 17^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κανατσούλης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 20^{ου} θέματος.

- ✓Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Χαχαλή Ασημίνα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓Το 11^ο θέμα με τίτλο: «Προβλήματα των καθαριστριών των σχολείων του Δήμου μας» (κατόπιν του Α.Π.17/16-6-2015 εγγράφου αιτήματος 30 δημοτών κατοίκων) και το 20^ο θέμα με τίτλο: Έγκριση της αριθμ. 5/2015 απόφασης του Δ.Σ. του Οίκου Ευγηρίας «ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ» με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού ο.ε.2015», συζητήθηκαν μετά το 7^ο θέμα.
- ✓Το 12^ο θέμα με τίτλο: «Διαγραφές χρεώσεων βεβαιωτικών καταλόγων» και το 19^ο θέμα με τίτλο: «Διοργάνωση Ημερίδας με θέμα: «Εθνικές και Τοπικές Στρατηγικές για την ανάπτυξη της κοινωνικής επιχειρηματικότητας» στο πλαίσιο της συμμετοχής του Δήμου Διονύσου σε σχήμα συνεργασίας στο πρόγραμμα «Ευρώπη για τους Πολίτες, 2014-2020», Σκέλος 2: Συμμετοχή στις Δημοκρατικές Διαδικασίες και στα Κοινά, Μέτρο 3.2.1. Αδελφοποίηση Πόλεων», αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη.

..Αριθ. Απόφασης: ..146/2015..

- **ΘΕΜΑ 22ο:** «Τροποποίηση της αριθ. 118/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την απευθείας μίσθωση όμορων οικοπέδων με τα ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΡΓΑΚΟΥ επί της Λ. Σταμάτας 25^Α.»

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..22ου..** θέματος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Ζαμάνη Διονύσιο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Δήμαρχος κ. Ζαμάνης Διονύσιος είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθ. 118/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά πλειοψηφία εγκρίθηκε: "η απευθείας μίσθωση των δύο (2) οικοπέδων που αποτελούν εκτάσεις όμορες των «Εκπαιδευτηρίων Καργάκου», για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος προαυλίου των σχολείων του Δήμου, ιδιοκτησίας των 1). Παπαδόπουλου Αναστασίου και Παπαδόπουλου Κων/νου, 2). Πέππα Χάιδως και 3). Πέππα Γεωργίου, με διάρκεια μέχρι την λήξη της κύριας σύμβασης και μίσθωμα ποσού 650,00 ευρώ μηνιαίως κατά ακίνητο, αφού η σύναψη αυτής της μίσθωσης καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου και οι προς μίσθωση προσφερόμενοι χώροι είναι μικρότεροι του ήδη μισθωμένου, με την προϋπόθεση να δοθεί εντολή στη νομική υπηρεσία το ποσό του μισθώματος να αφαιρεθεί από το μίσθωμα που καταβάλλεται στον Καργάκο» Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα.

Σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπ.Εσ. (αρ.εγκ 35834/28-6-10) καθώς και του Υπ. Οικον. (αρ.πρωτ.οικ. 2/32619/17.5.10) σε συνδ. με Ν. 3943/11 δια των οποίων, αναφορικά με τις μισθώσεις συστήνετε η με κάθε τρόπο διαπραγματεύση με τους εκμισθωτές της μείωσης των μισθωμάτων των κτιρίων που νοικιάζει το Δημόσιο, Οργανισμοί, ΟΤΑ κλπ από τον Ιούλιο του 2010.

Με τις διατάξεις των Ν.4002/11 και Ν.4081/12 έγινε υποχρεωτική η μείωση του μισθώματος των κτιρίων που μισθώνει το Δημόσιο, ΟΤΑ και ΝΠΔΔ σε ποσοστό 20% που ισχύει ως νόμιμο τεκμήριο της μείωσης της μισθωτικής αξίας των μισθωμένων ακινήτων.

Με την υπ' αριθ. 424/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε ομόφωνα η μείωση του τιμήματος που καταβάλλει ο Δήμος για την μίσθωση των Εκπαιδευτηρίων Καργάκου στην εταιρεία «Εκπαιδευτήρια Β.Καργάκου και Σια ΕΕ» (εκμισθώτρια) που εδρεύει στην Σταμάτα Αττικής (Λ.Σταμάτας αρ.25 Α) σε ποσοστό 20% αρχής γενομένης από 01-12-2014.

Ύστερα από τα ανωτέρω προκύπτει ότι παρέλκει η προϋπόθεση μείωσης του ποσού του μισθώματος του κτιρίου των πρώην Εκπαιδευτηρίων Καργάκου, στο οποίο στεγάζονται Σχολικές μονάδες του Δήμου και προτείνεται η τροποποίηση της εν θέματι αναφερόμενης απόφασης ως εξής: έγκριση της απευθείας μίσθωση των δύο (2) οικοπέδων που αποτελούν εκτάσεις όμορες των «Εκπαιδευτηρίων Καργάκου», για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος προαυλίου των σχολείων του Δήμου, ιδιοκτησίας των 1). Παπαδόπουλου Αναστασίου και Παπαδόπουλου Κων/νου, 2). Πέππα Χάιδως και 3). Πέππα Γεωργίου, με διάρκεια μέχρι την λήξη της κύριας σύμβασης και μίσθωμα ποσού 650,00 ευρώ μηνιαίως κατά ακίνητο, αφού η σύναψη αυτής της μίσθωσης καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου και οι προς μίσθωση προσφερόμενοι χώροι είναι μικρότεροι του ήδη μισθωμένου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις του Ν. 3943/11.
- ❖ Τις οδηγίες του Υπ.Εσ. (αρ.εγκ 35834/28-6-10) καθώς και του Υπ. Οικον. (αρ.πρωτ.οικ. 2/32619/17.5.10).
- ❖ Την υπ' αριθ. 424/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- ❖ Την υπ' αριθ. 118/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α
Με ψήφους 17 Υπέρ, 3 Κατά και 1 Παρών

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ. κ. Τσιλιγκίρη Μιχαήλ, Χιώτη Δημητρίου και Ιωαννίδη Χαράλαμπου για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η Δ.Σ. κ. Σώκου Ζωή δήλωσε παρούσα για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή της και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Τροποποιεί την αριθ. 118/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την απευθείας μίσθωση όμορων οικοπέδων με τα ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΡΓΑΚΟΥ επί της Λ. Σταμάτας 25^Α ως εξής:

«εγκρίνει την απευθείας μίσθωση των δύο (2) οικοπέδων που αποτελούν εκτάσεις όμορες των «Εκπαιδευτηρίων Καργάκου», για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος προαυλίου των σχολείων του Δήμου, ιδιοκτησίας των 1).Παπαδόπουλου Αναστασίου και Παπαδόπουλου Κων/νου, 2).Πέππα Χάιδως και 3).Πέππα Γεωργίου, με διάρκεια μέχρι την λήξη της κύριας σύμβασης και μίσθωμα ποσού 650,00 ευρώ μηνιαίως κατά ακίνητο, αφού η σύναψη αυτής της μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου και οι προς μίσθωση προσφερόμενοι χώροι είναι μικρότεροι του ήδη μισθωμένου».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο Διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΣΙΠΟΥΛΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.

ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.

ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.

ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.

ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.

ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.

ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.

ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.

ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.